



**Clube Atlético
ARAMAÇAN**

ABERTURA DE CONCORRÊNCIA

Locação do Espaço Alimentício na Portaria 2.

O **Clube Atlético Aramaçan**, por meio do departamento ADMINISTRATIVO, torna público para conhecimento dos interessados, a abertura da concorrência para **Locação do Espaço Alimentícios na portaria 2.**

Mais informações também estarão disponíveis no site www.clubearamacan.com.br/concorrência.

PRAZO DE ENTREGA PARA ENVIO DA CARTA DE INTENÇÃO: A Carta de Intenção deverá ser entregue lacrada no Departamento de Compras até o dia 19/11/2021 – sexta-feira até às 17:00 horas.

ABERTURA DAS CARTAS DE INTENÇÃO PARA AVALIAÇÃO: Dia 23/11/2021 – Terça-feira às 17:00 horas.

CONVITE AOS HABILITADOS – CONSULTA PRESENCIAL: Dia 24/11/2021 – Quarta-feira às 17:00 horas.

São **ANEXOS** a este Edital, fazendo dele parte integrante os seguintes documentos:

ANEXO I – Edital de convite para abertura da concorrência.

ANEXO II – Modelo de Carta de Intenção para participação da concorrência.

Clube Atlético Aramaçan

R. São Pedro, 345 - Silveira - Santo André

Tel: (11) 4972-8200



**Clube Atlético
ARAMAÇAN**

ANEXO I

EDITAL PARA PARTICIPAÇÃO DA CONCORRÊNCIA LOCAÇÃO DO ESPAÇO ALIMENTICIO PORTARIA 2

Capítulo I – do OBJETO

A presente concorrência tem como objeto a Locação do Espaço Alimentício do Clube.

ITEM	LOCAL	CLASSIFICAÇÃO ESPAÇO	ÁREA MT2	VALOR POR M2	VALOR LOCAÇÃO
01	LANCHONETE PORTARIA 2	ALTO	154	27	R\$ 4.158,00

Descrição dos Serviços: Esta concorrência tem como objetivo buscar qualidade, preço e atendimento junto aos associados onde foi criado critérios para análise, conforme abaixo.



Critérios de Análise.

Público-alvo: Apresentar público-alvo.

Investimento: Apresentar projeto e planejamento dos valores a ser investido para o negócio. (Disponibilizar planta do local).

Somente terá início da vigência após aprovação da diretoria para implantação do projeto. Será desclassificado caso não apresente projeto.

Ambiente: Disposição de móveis e produtos, climatização, organização, limpeza entre outros elementos que compõem o espaço físico.

Produtos: Apresentar mensalmente tabela de todos os produtos a ser vendido no local com os devidos preços (Clube irá disponibilizar na rede para todos os associados e nos painéis de comunicação).

Preço: Apresentar % de lucro.

Vigilância Sanitária: Manter o target padrão da consultoria dentro do aprovado (verde - 80%).

Indicadores de Qualidade: Apresentar indicador dos serviços prestados (**Pesquisa de satisfação**) em tv's de 26" na entrada do estabelecimento.

Obs.: Todos os investimentos efetuados no espaço da locação será por conta do permissionário (Projeto, televisão e totens)



Capítulo II – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO (ELEGIBILIDADE)

O **Clube Atlético Aramaçan** convida a todos os interessados a participar da concorrência.

As informações deverão ser enviadas por meio da **Carta de Intenção** de participação desta concorrência.

Vale ressaltar que, sem o envio das informações iniciais para avaliação, a empresa será considerada inelegível e não será dada continuidade à sua participação.

Capítulo III - DO CREDENCIAMENTO

Após avaliação de todo material enviado pelo concorrente, o **Clube Atlético Aramaçan** analisará o credenciamento da empresa e possível continuidade à participação da concorrência.

Documentos necessários:

- Carta de Apresentação.

Estas informações deverão ser enviadas para o departamento de Compras, com os documentos solicitados impressos em envelope devidamente lacrado **até o dia 19/11/2021 às 17:00 horas.**

- **Telefone:** (11) 4972-8200 - Daniela



Capítulo IV – DO ENVIO DAS PROPOSTAS

As propostas serão avaliadas por meio do envio da **Carta de Intenção**, com todos os dados da empresa e dos respectivos representantes legais.

Devem constar na Carta de Intenção:

- Início de Operação:
- Descrição das atividades:

Capítulo V - DA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

As cartas enviadas pelos interessados, serão avaliadas por uma comissão formada por membros da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo e Conselho de Orientação e Fiscalização.

Capítulo VI – DA HABILITAÇÃO

Após as avaliações gerais das **Cartas de Intenção** de todos os interessados, será realizada uma classificação de empresas que serão convidadas a participar da consulta presencial no dia **24/11/2021**.

Este convite dará oportunidade a uma reunião com os representantes administrativos do **Clube Atlético Aramaçan**, visando detalhar melhor os



**Clube Atlético
ARAMAÇAN**

objetivos dos concorrentes e possíveis negociações de valores e/ou condições de pagamento.

Posteriormente, será apresentado um **Checklist de Habilitação** para envio dos documentos da empresa (contábeis e fiscais), bem como dos seus representantes legais.

Capítulo VI – DAS PENALIDADES

O pleno conhecimento e aceitação dos termos do **Edital de Abertura da Concorrência, da Carta de Intenção** para participação e o cumprimento de todos os requisitos de habilitação, o creditam a tornar-se um **LOCADOR DO ESPAÇO ALIMENTICIO NO PORTARIA 2.**

Será desclassificada a empresa que:

Não entregar a documentação no prazo estabelecido.

Apresentar documentação falsa.

Constatada alguma irregularidade judicial ou extrajudicial perante autoridade fiscal.

Ter cometido fraude fiscal.



**Clube Atlético
ARAMAÇAN**

Capítulo VII – VIGÊNCIA DO CONTRATO DE FONECIMENTO

Declarado o vencedor da concorrência, os membros da área administrativa encaminharão ao jurídico todas as informações e documentos necessários para a elaboração do **Contrato que terá vigência de 24 meses;**

Santo André, 19 Outubro de 2021

**Sidenei Matrone
Presidente**

**Rogério Bigliuzzi
Diretor Administrativo**

Clube Atlético Aramaçan
R. São Pedro, 345 - Silveira - Santo André
Tel: (11) 4972-8200